

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 23.7.2020.g. DO 23.10.2020.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nije bilo promjene u odnosu na prethodno izvješće. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo i to lokali oznake D1-L 132 površine 27,05 m² (etaža 68), D1-L 131 površine 28,79 m² (etaža 67) i D1-L133 površine 23,88 m² (etaža 69) svi na prvom katu. U naravi su predmetni lokali međusobno povezani, te se isti nalaze u napuštenom tržišnom centru u Sesvetama. Kako je već navedeno u prethodnom izvješću, jedan od lokala je prodan u ovršnom postupku Ovrn-1525/11, pri čemu je ovršni sud dopustio stjecanje nekretnine razlučnom vjerovniku prijebojem unatoč odredbama članka 164a Stečajnog zakona. Na rješenje o dosudi je izjavljena žalba, te se predmet i nadalje nalazi na drugostupanjskom sudu. Do podnošenja izvješća, unatoč proteku znatnog perioda, nije zaprimljena odluka drugostupanjskog suda. Uslijed proteka značajnog perioda od podnošenja žalbe, izvršena je provjera statusa predmeta, te je utvrđeno da je donesena drugostupanjska odluka, no ista nije nikada dostavljena stečajnom upravitelju. Također nije donesen zaključak o predaji nekretnine. Nastavno na navedeno podneskom je od 17.3.2020.g. zatraženo od Općinskog suda u Sesvetama da dostavi drugostupanjsku odluku, te poduzme daljnje radnje u postupku. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena drugostupanjska odluka kao niti je nadležni Sud poduzeo daljnje radnje.

Slijedom navedenog, biti će sukladno pravnoj poziciji poduzete daljnje radnje na unovčenje predmetnih nekretnina.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik ne ostvaruje bilo kakve daljnje prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje će se poduzimati sukladno opisanom u točki I izvješća.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 23.10.2020.g.

